



# RESIDENZA GUERRINA

## NUOVA EDIFICAZIONE DI PALAZZINE RESIDENZIALI

In Comune di MONZA  
Via Della Guerrina



DESCRIZIONE DELLE OPERE  
COPIA PER GLI ACQUIRENTI

Descrizione	pag
Premessa	
Strutture	
Coibentazioni, impermeabilizzazioni, tubi e canne	
Tamponamenti verticali, orizzontali e tavolati	
Intonaci e Tinteggiature	
Pavimenti e rivestimenti, opere in pietra naturale	
Opere da serramentista, fabbro e vetraio	
Sistemazioni esterne	
Impianto meccanico - idrico - sanitario - idraulico	
Impianto elettrico - citofono - tv - telefono	
Impianto ascensori	

**PREMESSA** La descrizione dei lavori, riportata nel seguente fascicolo s'intende semplicemente sommaria e schematica, con il solo scopo di individuare e fissare gli elementi fondamentali e più significativi. In sede di elaborazione del progetto esecutivo e delle esecuzioni delle opere possono essere apportate varianti a quanto qui riportato, per esigenze tecniche e modifiche nelle scelte dei materiali.

L'individuazione dei marchi o ditte servono esclusivamente per meglio individuare le caratteristiche dei materiali prescelti. La D.L. a suo insindacabile giudizio, può provvedere a scelte diverse da quelle individuate.

L'Impresa si riserva in corso d'opera o alla fine dei lavori, di approntare, discrezionalmente ed insindacabilmente qualsiasi modifica, variante e trasformazione alle parti generali e particolari del progetto compreso le altezze di gronda, le linee della copertura, le coperture di lucernai o abbaini, finestre, terrazzi, che non alterino, però la consistenza e la qualità delle unità promesse in vendita, senza alcuna possibilità di sindacato o di opposizione da parte degli acquirenti, e senza alcun diritto per loro di ottenere risarcimenti, indennizzi o rimborsi. E' facoltà quindi dell'Impresa di apportare all'edificio in costruzione tutte le varianti e le modifiche consentite dalle vigenti o

future leggi, per l'esecuzione anche di un numero maggiore di alloggi nell'edificio e di autorimesse e cantine nell'interrato. L'Impresa è tenuta a dare lo stabile finito in ogni sua parte secondo la comune dizione "chiavi in mano".

Prima della consegna del fabbricato per il collaudo provvisorio, tutte le unità immobiliari dovranno essere completamente ripulite. La D.L. in accordo con la proprietà potrà, per esigenze tecnico-amministrative, apportare modifiche a progetto, opere e materiali. Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere osservate le norme di prevenzione degli infortuni nonché tutte le altre norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

Relativamente all'esecuzione di tutti i lavori necessari a dare l'opera compiuta, si intende essere sempre comprensivo tutto ciò che, pur non essendo specificato, risulta necessario, secondo le buone regole dell'arte, a dare l'opera o la fornitura finita e funzionante. I materiali utilizzati saranno tutti a marchio CE, che conservino costantemente le proprie caratteristiche chimico-fisiche e che comunque non siano resi inquinanti a seguito di trasformazioni successive. Sarà in ogni caso evitato l'impiego di materiali che contengano e rilascino sostanze tossiche, nonché i materiali polverosi o fibrosi e quelli derivati da scorie.

**STRUTTURE** La struttura portante dei piani fuori terra sarà del tipo a telaio, conformi alle normative antisismiche vigenti con setti, pilastri, murature portanti e strutture orizzontali con solai prefabbricati gettati e/o solai pieni con CLS armato.

I calcestruzzi per qualsiasi tipo di opere in c.a., saranno confezionati con cemento di classe e resistenza come da progetto strutturale. La classe di resistenza dei calcestruzzi non dovrà essere, comunque, inferiore a quella ipotizzata nei calcoli delle strutture. I controlli di qualità dei calcestruzzi sono quelli prescritti dalle vigenti norme in materia ed in particolare dal D.M. 1.4.83 e successive modificazioni ed integrazioni. Per i calcestruzzi preconfezionati in centrali di betonaggio dovranno essere fornite adeguate garanzie di qualità da comprovarsi con certificazioni di prove sistematiche rilasciate da uno dei laboratori di cui secondo il dm 14.01.2008 e smi.





# RESIDENZA GUERRINA

## 1- FONDAZIONI

Verranno dimensionate in relazione alle disposizioni impartite dalla Relazione Geologica e saranno del tipo platea estesa per tutta la superficie del piano interrato in c.a. classe resistenza C25/30 e armati con acciaio B450C, dimensionate in relazione alla portata del terreno e risultanti dal progetto strutturale.



## 2- STRUTTURE IN ELEVAZIONE

- Piano Interrato: le strutture portanti in elevazione saranno costituite da murature portanti nel vano scale/ascensore e controterra, pilastri e setti aventi un copriferro minimo di 5 cm ai fini di garantire una resistenza REI 120.

- Piano Terra, Primo, Secondo: le strutture portanti in elevazione saranno costituite da murature portanti nel vano scale/ascensore, pilastri e setti aventi un copriferro minimo di 3 cm.



## 3- SOLAI ORIZZONTALI e COPERTURA

- Piano Interrato: le strutture portanti orizzontali saranno costituite da solai in c.a. prefabbricato alleggerito tipo "predalles" con travi portanti di spessore di solaio e/o rialzate avente un copriferro minimo delle strutture di 5 cm ai fini di garantire una resistenza REI 120.

- Piano Terra, Primo, Secondo: le strutture portanti orizzontali saranno costituite da solai pieni con travi portanti in spessore di solaio avente un copriferro minimo delle strutture di 3 cm.

- I balconi saranno realizzati in c.a. con un elemento isolante al fine di interrompere la continuità delle strutture ed eliminare i ponti termici, dovranno essere previsti adeguati sgocciolatoi e smussi degli spigoli atti a prevenire ristagni di acqua e rotture degli spigoli.

-La copertura verrà eseguita con struttura costituita da piedini e profilati omega in acciaio atti a sostenere la copertura costituita da pannelli in lamiera grecata preverniciata sp. 6/10 con sottostante strato isolante acustico sp. mm 10 avente pendenza 3/5 %. Saranno in lamiera preverniciata sp. 6/10 anche le scossaline e i pluviali.



## COIBENTAZIONI, IMPERMEABILIZZAZIONI, TUBI E CANNE

L'edificio sarà certificato in classe energetica "A3"

Verranno impiegati materiali per l'isolamento termico a bassissima conducibilità, di adeguato spessore.

Verranno previste soluzioni anche per l'eliminazione di ponti termici nei terrazzi e balconi, e dove necessario.

Verranno inoltre adottati tutti gli accorgimenti ed impiegati i materiali idonei al fine di raggiungere i limiti di insonorizzazione di legge.

Le impermeabilizzazioni saranno applicate previa realizzazione di massetti di formazione di pendenza, guscio di raccordo in sabbia e cemento,

bocchettoni di scarico di sezione adeguata.

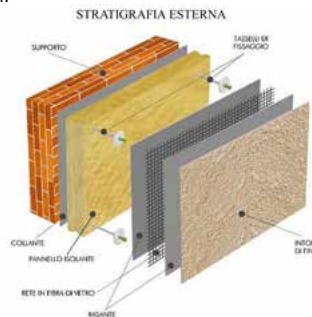
In ogni alloggio sono previste una canna di esalazione in cucina (per il collegamento della cappa). Per i bagni ciechi sarà realizzata una ventilazione forzata tramite canne singole a scelta della D.L., alla quale verrà applicata una ventola di funzionamento automatico (collegato all'interruttore della luce) ad aspirazione forzata del tipo VORTICE con una resa di 12 volumi/ora.

All'estradosso dell'ultimo solaio la coibentazione verrà eseguita da telo vapore con sovrastante strato isolante costituito da pannelli in lana di roccia a densità variabile tipo Rockwool sp. 24 cm.

## TAMPONAMENTI VERTICALI, ORIZZONTALI E TAVOLATI

Tutto quanto di seguito descritto dovrà in ogni modo rispettare spessori, specifiche tecniche e requisiti prestazionali indicati nella relazione tecnica di cui alla L. 10/91 e potrà subire delle variazioni in relazione al progetto di isolamento termico e di isolamento acustico.

Il Tamponamento sarà eseguito con murature in Termolaterizio sp. 20 cm con isolante integrato rivestito esternamente da cappotto termico sp. 12 cm rasato e completato con intonachino silossanico. La finitura interna sarà realizzata con doppio pannello in cartongesso con interposto isolante in lana di roccia sp. 6 cm.



**Le murature di divisione** tra alloggi saranno realizzate in cartongesso, con interposto materiale isolante tipo lana di roccia, come da relazione tecnica sui requisiti acustici passivi negli edifici, per uno spessore totale di circa 25 cm. I muri divisorii tra i locali dello stesso alloggio saranno realizzati in cartongesso con spessori adeguati. Per le pareti dei locali da bagno ove sono collocati i sanitari lo spessore sarà pari a cm 12/14.

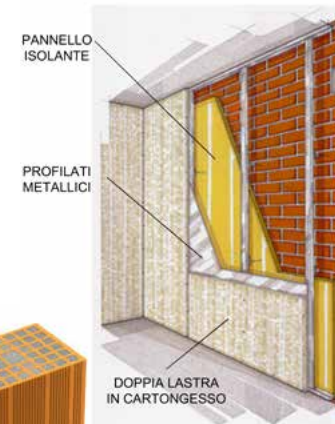
Saranno eseguiti contro pareti in cartongesso in corrispondenza delle pareti in c.a. del vano scala e ascensore con interposto adeguato isolante termoacustico.

## Le pareti divisorie del piano interrato

**-Cantine:** saranno eseguite in muratura in laterizio sp. 8 cm intonacata al civile su entrambi i lati

**-Autorimesse:** saranno eseguite con murature in CLS armato sp. 20 cm REI 120.

## CONTROPARETE INTERNA



## INTONACI e TINTEGGIATURE

Tutte le pareti esterne, se non diversamente indicato nel progetto esecutivo, saranno finite con intonachino silossanico con colori a scelta della D.L.; porzioni di pareti esterne potranno essere finite con piastrelle in gres o altro materiale a scelta della D.L. Gli intradossi dei balconi e/o terrazzi saranno controsoffittati per ospitare i corpi illuminanti delle terrazze e dei balconi. I vani scala saranno tinteggiati con pittura lavabile all'acqua per interni; colori a scelta della D.L. Le tinteggiature dei soffitti e delle pareti degli alloggi saranno a carico dell'utente, da eseguirsi dopo la consegna degli stessi.





# RESIDENZA GUERRINA

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI, OPERE IN PIETRA NATURALE

Tutti i materiali, sia piastrelle sia legno, dovranno essere campionati ed avere il preventivo benestare da parte della D.L.. Tutte le piastrelle saranno di prima scelta commerciale e saranno scelte da parte della D.L.. e/o concordate con gli acquirenti

**PAVIMENTI:** È prevista una pavimentazione in legno per il reparto notte ad esclusione della zona giorno, bagni ed esterni, in particolare:

**PARQUET:** prefinito con una gamma di essenze a scelta del Cliente (sp. 10 mm)

## BAGNI E CUCINA-SOGGIORNO - GRESS PORCELLANATO

nei formati di riferimento

20 x 120 cm

60 x 60 cm

90 x 90 cm

o in altri formati a scelta del Cliente.

## RIVESTIMENTI:

**le pareti dei bagni** verranno rivestite per tutto il perimetro, mentre per le cucine/angolo cottura verrà rivestita solo la parete attrezzata; tutti i rivestimenti saranno posati fino all'altezza prevista dalle norme d'igiene (circa H= 200 cm), con piastrelle ceramiche smaltate a tinta unita o bicolore, con colore e formato a scelta della D.L..

Verrà rilasciata gratuitamente adeguata scorta per eventuali rappazzi sia per le piastrelle (circa mq 1.00/per alloggio/per tipo) che per il parquet.

Il prezzo di listino di riferimento medio per i materiali di pavimenti e rivestimenti è di 60,00 €/mq

**I battiscopa** dei locali interni saranno in legno posati in opera con collanti e chiodi.

**I box e le cantine** avranno il sottofondo in massetto di calcestruzzo e il superiore pavimento in gres porcellanato.

**I locali di deposito rifiuti domestici** avranno rivestimento ad altezza m 2,00 circa, con piastrelle in gres porcellanato a scelta della D.L., posate a correre; nella linea di incontro tra pavimento e rivestimento saranno posti degli elementi a sguscia dello stesso colore e materiale del rivestimento.

**I gradini delle scale interne** saranno eseguiti a sbalzo così come i pianerottoli e saranno rivestiti con materiali a scelta della D.L.;

**I portoncini di ingresso** avranno soglie in pietra naturale a scelta della D.L.  
Le soglie ed i davanzali saranno in pietra, o in alluminio a scelta della D.L.

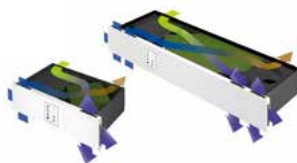


# RESIDENZA GUERRINA

## DESCRIZIONE IMPIANTI MECCANICI - IDRICO - SANITARIO - IDRAULICO

Impianto di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria autonomo per le singole unità immobiliari, composto da sistema ibrido di produzione IMMERGAS o similare con caldaia a gas-metano e pompa di calore elettrica tipo aria-acqua. Il sistema ad alta efficienza sfrutta la convenienza delle fonti energetiche in base alle condizioni di temperatura esterne, e si compone di blocco centrale ad incasso per esterno contenente la caldaia a condensazione, i moduli idronici e l'accumulo di acqua sanitaria da 160 lt e di una unità motocondensante esterna.

L'impianto di riscaldamento sarà del tipo a pannelli radianti a pavimento con cronotermostati ambiente nella zona giorno e zona notte, con predisposizione negli altri locali in modo da potere gestire singolarmente la temperatura ambiente, le tubazioni saranno in polietilene reticolato tipo PE-Xa ad alta densità con barriera antidiffusione d'ossigeno; il sistema si completa con strisce di bordo in polietilene, foglio protettivo, rete elettrosaldata, collettori in acciaio o poliammide rinforzata, cassette di contenimento per gli stessi e pannello isolante termico in polistirene espanso sp. 30 mm.



tipo scaldaservietto alimentati da acqua in bassa temperatura per integrare l'impianto di riscaldamento radiante.

L'impianto di raffrescamento sarà realizzato tramite unità interne idroniche alimentate da acqua refrigerata proveniente dalla pompa di calore nella stagione estiva, in grado di raffrescare e deumidificare gli ambienti serviti. Le tubazioni di distribuzione per alimentazione saranno in materiale multistrato opportunamente isolate per l'impiego con acqua refrigerata. Le unità interne possono essere o a parete tipo split oppure di tipo canalizzato con installazione nel controsoffitto del disimpegno, completo di canalizzazioni in lamiera isolate, bocchette di mandata nei diversi ambienti e griglia di ripresa a soffitto.

I comandi delle unità interne saranno di tipo telecomando ad infrarossi nel caso di soluzione con split a parete, o con pannello di controllo/termostato ambiente nel caso di soluzione canalizzata.

Sulla copertura verrà installato un impianto fotovoltaico dimensionato secondo la vigente normativa energetica D.lgs n.28/2011 ed indicazioni presenti nella relazione tecnica ex Legge 10/91, atto a contribuire a coprire il fabbisogno elettrico delle parti comuni (ad esempio ascensore, luci vano scala etc). Possono essere valutati eventuali impianti aggiuntivi a servizio degli appartamenti.

Nei vani scala saranno previsti contatori volumetrici per la contabilizzazione dell'acqua fredda. La rete di distribuzione interna di acqua calda e fredda correrà sotto traccia e sarà costituita da tubazioni in multistrato opportunamente coibentate. Per ogni locale servizio o cucina saranno previsti collettori di distribuzione idrosanitaria per intercettazione generale e dei singoli apparecchi serviti.

verranno impiegati apparecchi igienico-sanitari di primaria marca dotati di gruppi miscelatori monocomando di primaria marca e comprenderanno:

-Lavabo in porcellana bianca di produzione GLOBO serie GRACE da 60x48 cm. completi di:

miscelatore monocomando per lavabo di produzione IDEAL STANDARD serie CERAMIX

semicolonna di sostegno Lavabo in porcellana vetrificata bianca con gruppo miscelatore monocomando, sifone di scarico, squadrette e mensole;

-Bidet sospeso in porcellana bianca di produzione GLOBO serie GRACE completo di:

miscelatore monocomando per bidet di produzione IDEAL STANDARD serie CERAMIX

-Vaso sospeso in porcellana bianca di produzione GLOBO serie GRACE completi di : cassetta di risciacquamento tipo COMBIFIX da 10 lt. GEBERIT e sedile di copertura in ivorite per vaso GLOBO.

-Piatto doccia in porcellana bianca di produzione GLOBO completo di miscelatore monocomando da esterno per doccia di produzione IDEAL STANDARD serie CERAMIX , piletta di scarico con griglia cromata asta doccia saliscendi composta da asta murale da 60cm, supporto scorrevole, doccetta Cerawell 200S a tre funzioni.

-Vasca da bagno acrilica da incasso di colore bianco da 170x70 cm. di produzione IDEAL STANDARD modello CONNECT completa di miscelatore monocomando da esterno per vasca di produzione IDEAL STANDARD serie CERAMIX, minikit doccia M3, colonna di scarico con erogazione;

-Attacco lavatrice costituito da sifone e di scarico da incasso con piastra inox e rubinetto di intercettazione;

-Attacco lavello cucina con predisposizione attacco lavastoviglie, scarico da incasso con piastra inox, rubinetto di intercettazione.

Le colonne di scarico acque nere saranno realizzate in polipropilene alta densità rigido (PP), le colonne di ventilazione saranno anch'esse realizzate in polietilene alta densità rigido (PP). Ogni colonna di scarico sarà collegata ad un tubo esalatore che si prolungherà oltre la copertura dell'edificio. Verranno realizzati condotti per l'evacuazione dei vapori cottura realizzati in polipropilene con guarnizione di tenuta premontata (o similare).

*In ogni caso tutti i materiali che verranno impiegati negli impianti, dovranno preventivamente essere approvati dalla D.L. o eventualmente sostituiti con apparecchi di medesimo valore.*



## IMPIANTO ELETTRICO- VIDEOCITOFONO - TV - TELEFONO

### IMPIANTI ELETTRICO

L'impianto elettrico è di tipo incassato sottotraccia con tubi flessibili formato da un numero di circuiti luce, forza motrice in funzione della superficie dell'appartamento come previsto dalla normativa CEI64-8 in vigore dal 01/11/12.

Sarà costituito da: quadro elettrico sottocontatore posato in prossimità del punto di fornitura (lat'o strada) dell'energia elettrica, collegamento al quadro elettrico posto nel locale tecnico, dotato di scaricatori di sovratensione di tipo 2, per la derivazione alla cantina e box, collegamento con linea dimensionata per 10 kW al quadro elettrico (centralino) posto all'ingresso dell'unità abitativa. Il quadro d'utenza sarà composto da sezionatore generale, interruttori magnetotermici differenziali in numero pari a quanto richiesto dalla norma CEI64-8 a seconda della superficie dell'alloggio, un trasformatore per circuito campanelli in bassa tensione, suoneria a

12V per pulsante ingresso, un ronzatore a 12V per pulsanti tiranti bagni.

**I contatori dell'energia elettrica** di ogni singola unità immobiliare saranno collocati in apposita nicchia chiusa posta a confine con la strada.

A protezione della linea tra il quadro elettrico sottocontatore e le utenze e derivazioni a valle di ogni appartamento sarà posto un interruttore magnetotermico con potere di interruzione minimo di 6KA (o maggiore se richiesto dall'Azienda erogatrice) con taratura da 32 A. Per tutti i centralini l'involucro sarà in materiale termoplastico, con gradi di protezione IP65 per il QE sottocontatore e locale tecnico posa esterna, grado di protezione IP43 per il centralino all'interno dell'unità abitativa a posa incassata.

Si riporta in modo sommario ed indicativo il numero minimo di punti presa e punti luce previsti per ciascun locale all'interno dell'unità abitativa. Si sottolinea che la quantità necessaria sarà definita in base alla superficie di ciascun locale e complessiva come previsto dalla normativa CEI64-8 in vigore dal 01/11/12.



- **Ingresso, lato esterno:**
- n. 1 campanello esterno con porta nome;
- n. 1 inseritore allarme, solo predisposizione;

- **Soggiorni:**
- n. 1 punto luce a soffitto;
- n. 4 prese 2x16 A;
- n. 1 punto per fibra ottica (solo tubo e scatola);
- n. 1 presa TV;
- n. 1 presa TV SAT;
- n. 1 punto telefonico;
- n. 1 punto dati ;
- n. 1 Lampada d'emergenza;
- n. 1 punto videocitofonico, Bticino - Video Vivavoce, classe 100 V12B a parete;
- n. 1 suoneria;
- n. 1 ronzatore;
- n. 1 cronotermostato a parete programmabile;
- n. 1 centrale per impianto allarme, solo predisposizione;
- punti di comando tapparelle elettriche locali e comando generale;
- predisposizione tubo vuoto per contatto allarme per finestre e porta d'ingresso;
- comando centralizzato per tutto 'spento' circuito luci;

- **Cucine**
- n. 1 punto luce a soffitto;
- n. 1 presa 2x16 A;
- n. 1 presa 2x10 A a parete per cappa;
- n. 5 prese FIM 2x16 A con interruttori bipolari per quelle non accessibili;
- n. 1 punto terra equipotenziale;
- n. 1 presa TV;
- n. 1 presa TV SAT;
- n. 1 termostato comando fan-coils a pavimento;
- n. 1 punto alimentazione fan-coils a pavimento;
- n. 1 punto di alimentazione recuperatore di calore puntiforme a muro;
- punti di comando tapparelle elettriche locali;
- sensori allarme a contatto per finestre, solo tubo vuoto di predisposizione;

- **Camere da letto matrimoniali / singole:**
- n. 1 punto luce a soffitto;
- n. 2 prese 2x10 A;
- n. 3 prese 2x16 A;
- n. 1 presa telefono;
- n. presa TV;
- n. 1 presa TV SAT;
- n. 1 cronotermostati;
- punti di comando tapparelle elettriche locali;
- sensori allarme a contatto per finestre solo tubo vuoto di predisposizione;

- **Bagni**
- n. 1 punto luce a soffitto;
- n. 1 punto luce a parete;
- n. 1 presa 2x10 A;
- n. 1 presa 2x16 A con interruttore bipolare se predisposto con attacchi idraulici per lavatrice;
- n. 1 pulsante a tirante zona vasca da bagno e doccia;
- n. 1 collegamento equipotenziale;
- punto di alimentazione scaldasalviette e/o termo arredo, solo predisposizione;
- punti di comando tapparelle elettriche locali;
- sensori allarme a contatto per finestre, solo tubo vuoto di predisposizione;

- **Ripostigli**
- n. 1 punto luce a soffitto;
- Corridoi:
- n. 1 punto luce soffitto, n. 2 se la lunghezza è maggiore di 5 metri;
- n. 1 prese 2x16A, n. 2 se la lunghezza è maggiore di 5 metri;

- **Logge e balconi**
- n. X punti luce a soffitto, corpo illuminante da definire con la DL;
- n. 1 presa 2x16A con grado di protezione IP65.



# RESIDENZA GUERRINA

L'impianto elettrico sarà integrato con la fornitura e posa in opera di impianto domotico BTicino MyHome (o similare) per il comando dei punti luce e tapparelle elettriche. All'ingresso di ogni appartamento sarà presente un pulsante per lo spegnimento di tutti i punti luci e l'abbassamento di tutte le tapparelle mediante sistema domotico.

**-L'impianto MyHome** sarà composto da alimentatore, moduli attuatori, moduli input posti in scatola 503/504 e/o nel centralino all'ingresso. Ogni punto di comando e/o presa di energia elettrica, telefonica o TV sarà composto da supporto, copriforo, placche in tecnopolimero (cod. L4803BI) di marca B-Ticino serie Livinglight colore bianco e completo di tutti gli accessori necessari per dare un lavoro finito a regola d'arte.

**-Impianto videocitofonico** con portiere elettrico pluri-utenze. Tale impianto realizza un servizio videocitofonico tra un primo posto esterno, cancello pedonale su strada, ed un apparecchio derivato videocitofonico posto all'interno di ogni appartamento, ed un secondo collegamento, tra il portoncino di accesso al fabbricato posto al piano terra, marca B-Ticino, serie Sfera New con modulo display grafico. funzioni - prestazioni:

**-chiamata elettronica** da posti esterni a derivati videocitofoni interni;

**-visione dei derivati videocitofonici** interni del soggetto che ha effettuato la chiamata dai posti esterni;

**-conversazione bi-canale amplificata** tra posti esterni e derivati videocitofonici interni;

**-comando serrature elettriche** (una per il cancello perdonale su strada ed una per la porta di accesso atrio).

L'impianto sarà progettato e realizzato secondo la Legge 37/80 e norme C.E.I. 64-8, 64-9, Decreti Presidenziali e Leggi Regionali riguardanti disabili.

Sulla copertura verrà installato un **impianto fotovoltaico** dimensionato secondo la vigente normativa energetica D.lgs n.28/2011 ed indicazioni presenti nella relazione tecnica ex Legge 10/91, atto a contribuire a coprire il fabbisogno elettrico delle parti comuni (ad esempio ascensore, luci vano scala etc). Possono essere valutati eventuali impianti aggiuntivi a servizio degli appartamenti.



## IMPIANTO ASCENSORI

Gli ascensori saranno di categoria A per trasporto di persone, del tipo "senza locale macchine" con portata kg 480 per 6 persone, corsa utile dal piano interrato (box) all'ultimo piano abitabile, velocità min1.0 m/s, manovra interna universale con pulsanti di allarme ed arresto, citofono, telefono e luce d'emergenza; i pulsanti di comando avranno la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in BRAILLE. Le cabine, internamente, e le porte di accesso

ai piani saranno rifinite con materiali ad alta resistenza a graffi, colpi ed invecchiamento per conservare nel tempo l'aspetto estetico. Sarà prevista la segnalazione sonora in arrivo al piano. Tutte le caratteristiche specifiche di cui sopra potranno essere variate dalla D.L. solo per motivi tecnici che dovessero intervenire durante i lavori.

L'impianto dovrà essere perfettamente ultimato e collaudato dalla ditta installatrice, che rilascerà le relative certificazioni.





# RESIDENZA GUERRINA

## SISTEMAZIONI ESTERNE

Tutte le zone non soggette alla circolazione veicolare o pedonale, sono destinate a verde privato, così come indicato nelle tavole di progetto e nelle singole planimetrie.

**La copertura dei box** avverrà con impermeabilizzazione a doppia guaina armata al poliestere incrociata ed applicata a fiamma previa spalmatura bituminosa sul piano di posa, protezione con cappa di malta.

**La pavimentazione dei vialetti pedonali condominiali al piano terra** sarà in gres porcellanato antigelo ed antiscivolo per esterni a scelta e a disegno predisposto dalla D.L.

**La pavimentazione della rampa scivolo e corsello di accesso alle autorimesse** sarà eseguito in cls I.DRO DRAIN dell'Italcementi per assicurare la superficie drenante prevista da R.I.L.

**La sistemazione delle aree a giardino private** avverrà con terra di coltivo con semina ad ultimazione delle opere. Sarà eseguita una rete di alimentazione punti luce per illuminare le parti comuni.

**Il posizionamento e la scelta dei materiali per i punti luminosi** è indicato nell'impianto elettrico, e sarà comunque a scelta della D.L.

Nei giardini di proprietà è previsto inoltre un **impianto di irrigazione manuale** che sarà costituito da rubinetto con portagomma; verrà posto in apposito

pozzetto prefabbricato in c.l.s. interrato con chiusino. L'adduzione al rubinetto portagomma sarà eseguito con tubi di polietilene in derivazione dall'impianto idrico di proprietà.

Tutti i **locali di deposito rifiuti** saranno dotati di presa d'acqua con rubinetto portagomma completo di volantino da 1/2" e piletta di scarico collegata alla fognatura.

**Il cancello carrabile** sarà realizzato in struttura metallica e sarà motorizzato con manovra elettrica mediante interruttori a chiave posizionati su apposite colonnine; sarà anche dotato di telecomando.

**I cancelletti pedonali** saranno realizzati in struttura metallica a disegno semplice, completi di spingiporta oleodinamico. Avranno serratura elettrica comandata citofonicamente e con pulsante da apposita colonnina.

Tutti **gli spazi pedonali, carrabili e a verde che danno verso il vuoto**, saranno protetti con parapetti in muratura rasata ed finita con intonachino silossanico

Verranno predisposte due zone coperte, prossime agli accessi pedonali, adibite a **deposito biciclette** (2 posti per alloggio).

Adiacente al marciapiede ed a ridosso dell'accesso carrabile verrà predisposta una **zona pavimentata per il deposito temporaneo dei rifiuti differenziati**.

