



il PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di **due palazzine** ciascuna di tre piani fuori terra, con **sette appartamenti**, più un ampio interrato destinato a box e locali cantina, che si inserirà in modo armonico nel tessuto urbano, proiettandolo in un contesto edilizio moderno, ecosostenibile ed innovativo.

Dal comodo e vivibile **bilocale** fino agli **attici**, dal dinamico **trilocale** (all'occorrenza quadrilocale) contornato da terrazze e balconi al **quadrilocale** con ampio giardino esclusivo, la varietà di tagli e combinazioni offerte vi consente di trovare la casa che desiderate, il rifugio perfetto su misura per voi.

**"FORME MODERNE, ABITAZIONI ECOSOSTENIBILI
E TECNOLOGIE INNOVATIVE**

Abitare **AGENCY**

VIA CURIEL 20
SAN DONATO MILANESE

02.90.63.03.95

info@abitareagency.it

www.residenzaguerrina.it



**RESIDENZA
GUERRINA**

CLASSE ENERGETICA A3

il CONTESTO

Combinazione di eleganza e funzionalità, la moderna e innovativa "Residenza Guerrina" sorge a Monza, su un'area di 2.300 mq e sostituirà la villa unifamiliare esistente.

È ubicata in Via Della Guerrina 20 in un contesto di fabbricati residenziali, in prossimità di strutture scolastiche primarie e secondarie superiori, di parchi pubblici attrezzati e del Policlinico, a soli 10 minuti dal Centro Storico e dal suo famoso Parco cittadino.

Il progetto è inserito in un più piano di insediamento residenziale che riqualifica un'area occupata da fabbricati produttivi dismessi e offrirà un nuovo volto alla zona prevedendo ampi spazi a verde pubblico, parcheggi ed una pista ciclopedonale che collegherà Via della Guerrina con Via Correggio Allegri.

UNA RESIDENZA MODERNA E INNOVATIVA DOVE IL CONCETTO DI ABITARE È UNA SEMPLICE COMBINAZIONE DI ELEGANZA E FUNZIONALITÀ



**COMFORT
ABITATIVO**



**AMBIENTI LUMINOSI
E ARIOSI**



**OUTDOOR
DA VIVERE**



**TECNOLOGIA
INTEGRATA**



**SICUREZZA
E BENESSERE**



le CARATTERISTICHE

**TECNOLOGIA, AMBIENTE E COMFORT
TRASFORMANO RESIDENZA GUERRINA
NELLA TUA CASA IDEALE**